

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>50/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Starokościelna 4 - 10</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4186	Gmina Miasta Tychy:	0,5814
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>2 158,32</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 40 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	912,53	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 17 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	1 245,79	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 23 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 0 <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,92** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	49 727,69	zł	1.	Obsługa administracyjna	18 129,88	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 217,29	0,047
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 985,91	0,540
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 771,29	0,107
				a.	ubezpieczenia	2 046,09	0,079
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	725,20	0,028
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	2 797,18	0,108
				6.	Usługi kominiarskie	1 294,99	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 277,86	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 253,29	0,087
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 49 727,69 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 49 727,69</b>			

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	38 849,76	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych (40 szt.)	7 200,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Przebudowa śmietnika	5 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	44 938,65	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 83 788,41 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 200,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,42** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1	Płatne z konta "Korzyść"	0,00 zł.	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
2	płatne z kredytu z premią termomod	0,00 zł.	a.	zł brutto
			ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
			b.	zł brutto