

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>51/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Hetmańska 3 - 5</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6420	Gmina Miasta Tychy:	0,3580
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 568,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:
w tym :			50
lokali wyodrębnionych:	1 657,24	<b>m<sup>2</sup></b>	w tym :
lokali Gminy:	911,38	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:
<b>2.</b> Powierzchnia lokali	8,70	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			18
		<b>4.</b> Ilość lokali	1
		stanowiących własność wspólnoty:	<b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,5000** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	77 058,60	zł	1.	Obsługa administracyjna	21 576,40
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 602,82
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	17 569,36
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 818,58
				a.	ubezpieczenia	1 017,17
				b.	opłaty pozostałe	
					<i>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)</i>	801,41
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	2 219,29
				6.	Usługi kominiarskie	1 602,82
				7.	Opłata za AZART	400,70
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	18 185,83
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	18 185,83
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 661,39
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	524,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 897,40
				13.	Rezerwa finansowa	0,00
<b>RAZEM PRZYCHODY</b>				<b>RAZEM KOSZTY</b>		
<b>77 058,60</b>				<b>77 058,59</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	15 411,72	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Wycinka drzewa oraz nasadzenie	2 500,00
2.	Pozostałe przychody	71,28	zł	b.	Ostłona śmietnika	15 000,00
3.	Stan konta korzyść	6 100,22	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>		
<b>21 583,22</b>				<b>17 500,00</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. ....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
	b. ....	zł brutto