

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 52/V		Adres Nieruchomości: Hetmańska 7	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,9187	Gmina Miasta Tychy:	0,0813
1. Powierzchnia użytkowa:	1 307,92	m²	3. Ilość lokali: 25 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 210,23	m²	lokali wyodrębnionych: 23 szt.
lokali Gminy:	97,69	m²	lokali Gminy: 2 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	19,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 4 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,8900** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	29 663,63	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 986,53	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 224,21	0,078
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 318,37	0,530
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 647,98	0,105
				a.	ubezpieczenia	1 004,48	0,064
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	643,50	0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	1 020,18	0,065
				6.	Usługi kominiarskie	800,45	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	.....	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 237,66	0,270
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 428,25	0,091
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		29 663,63	zł	29 663,63			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	31 390,08	zł	1. Remonty :			
	w tym fundusz remontowy	2,00 zł/m ² /m-c		a.	Remont schodów	6 800,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	480,00	zł	b.	.....		zł brutto
3.	Stan konta korzyść	3 789,80	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ			
		35 659,88	zł	6 800,00		zł brutto	

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,89** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto