

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>53/V</b>		Adres Nieruchomości: <b>Bukowa 13</b>	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	1,0000	Gmina Miasta Tychy:	0,0000
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>386,85</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b>
w tym :			6
lokali wyodrębnionych:	386,85	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:
lokali Gminy:	0,00	<b>m<sup>2</sup></b>	6
<b>2. Powierzchnia lokali</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali</b>
stanowiących własność wspólnoty:			0
			stanowiących własność wspólnoty:

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,17** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	10 073,57	zł	1.	Obsługa administracyjna	3 249,54	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	0,00	0,000
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	1 392,66	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 211,61	0,261
				a.	ubezpieczenia	682,40	0,147
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	529,21	0,114
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	273,89	0,059
				6.	Usługi kominiarskie	194,97	0,042
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 982,22	0,427
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	1 982,22	0,427
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	1 304,46	0,281
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	464,22	0,100
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY</b>				<b>RAZEM KOSZTY</b>			
		<b>10 073,57</b>	zł	<b>10 073,57</b>			

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto	
1.	Zaliczka na remonty	9 284,40	zł	<b>1. Remonty :</b>			
	w tym fundusz remontowy	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Budowa śmietnika	3 600,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	2 326,76	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>			
		<b>11 611,16</b>	zł	<b>11 600,00</b>		zł brutto	

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,17** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1. Inwestycje</b>	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. ....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
	b. ....	zł brutto