

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	54/V		
Adres Nieruchomości:	Dunikowskiego 38 - 42		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4601	Gmina Miasta Tychy:	0,5399
1. Powierzchnia użytkowa:	3 089,32	m²	3. Ilość lokali: 65 szt.
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	1 433,40	m²	lokali wyodrębnionych: 31 szt.
lokali Gminy:	1 655,92	m²	lokali Gminy: 34 szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	7,44	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1 szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 2,30 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	85 265,23	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 950,28 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 631,16 0,044
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 458,02 0,390
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 965,75 0,080
				a.	ubezpieczenia	2 150,17 0,058
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu)	815,58 0,022
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	2 817,46 0,076
				6.	Usługi kominiarskie	2 076,02 0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	23 021,61 0,621
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	23 021,61 0,621
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 009,40 0,270
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 335,53 0,063
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
RAZEM PRZYCHODY 85 265,23 zł				RAZEM KOSZTY 85 265,23		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,80 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty w tym fundusz remontowy	103 801,15	zł	1. Remonty :		
	01.01.2017r. - 31.03.2017r.	2,70 zł/m ² /m-c		a.	Wymiana pionu wod. - kan. kl 38/4,9,14,19,24 (kuchnia i łazienka) 42/31,39,47,55,63 (kuchnia)	15 000,00 zł brutto
	01.04.2017r. - 31.12.2017r.	2,83 zł/m ² /m-c		b.	.....	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	1 339,20	zł	c.	.....	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	78 512,85	zł	d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 183 653,20 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 5,10 zł/m²/m-c**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1	Płatne z konta "Korzyść"	50 000,00 zł.	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: Termomodernizacja nieruchomości, uchwała z 15.09.2016	1 100 000,00	zł brutto
2	płatne z kredytu z premią termomod	1 050 000,00 zł.	a.	.....		zł brutto