

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 55/V					
Adres Nieruchomości: Honoraty 56 - 62					
Udział właścicieli w nieruchomości:					
właściciele prywatni:	1,0000		Gmina Miasta Tychy:	0,0000	
1. Powierzchnia użytkowa:	4 079,40	m²	3. Ilość lokali:	73	szt.
w tym :			w tym :		
lokali wyodrębnionych:	4 079,40	m ²	lokali wyodrębnionych:	73	szt.
lokali Gminy:	0,00	m ²	lokali Gminy:	0	szt.
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność	0,00	m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0	szt.

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **1,74** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	85 177,87	zł	1.	Obsługa administracyjna	26 924,04	0,550
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	4 356,80	0,089
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	27 707,28	0,566
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 335,85	0,109
				a.	ubezpieczenia	3 328,79	0,068
				b.	opłaty pozostałe (sądowe (1500,00 zł.), bankowe, pocztowe, odszkodowania (500,00 zł.)	2 007,06	0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	2 790,31	0,057
				6.	Usługi kominiarskie	2 741,36	0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego (w tym 5-letni przegląd elektryczny mieszkań i lokali)	11 259,14	0,230
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	4 063,08	0,083
						0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 85 177,87 zł				RAZEM KOSZTY 85 177,86			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,60** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	127 277,28	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	2,60 zł/m ² /m-c		a.	Wiata gospodarcza wraz z montażem we wnęce kl. 62	4 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody	2 649,02	zł	b.	Naprawa dachu	4 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	31 725,26	zł	c.	Środki do dyspozycji Zarządu	2 200,00 zł brutto
				d.	Konserwacja podpiwnicznych zaworów C.O. w piwnicach, izolacja instalacji c.o. i wymiana grzejnika w pomieszczeniu części wspólnej kl. 60.	6 000,00 zł brutto
				e.	Utwardzenie części terenu zielonego	6 000,00 zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 161 651,56 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 22 200,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,34** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
a.	termomodernizacja nieruchomości* prace renowacyjno - termoizolacyjne wszystkich balkonów*	1 000 000,00	zł brutto
b.	balkonów*	100 000,00	
* remont przewidywany w latach 2016 - 2017 - kontynuacja z roku 2016.			