

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK****I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.**

|  |                       |                      |   |
|--|-----------------------|----------------------|---|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr                                      | <b>6/V</b>            |                      |   |
| Adres Nieruchomości:   | <b>Cienista 1 - 7</b> |                      |   |
| Udział właścicieli w nieruchomości:                            |                       |                      |   |
| właściciele prywatni:  | 0,7304                | Gmina Miasta Tychy:  | 0,2696  |
| <b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>                               | <b>3 070,94</b>       | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>3. Ilość lokali:</b> 60 <b>szt.</b>                                |
| w tym :  |                       |                      | w tym :   |
| lokali wyodrębnionych:   | 2 368,93              | <b>m<sup>2</sup></b> | lokali wyodrębnionych: 43 <b>szt.</b>                                 |
| lokali Gminy:  | 702,01                | <b>m<sup>2</sup></b> | lokali Gminy: 17 <b>szt.</b>  |
| <b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> | <b>9,03</b>           | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 4 <b>szt.</b> |

**II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości 3,66 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

| A PRZYCHODY PLANOWANE                |                                 |            |    | B KOSZTY PLANOWANE             |  |                        |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------|----|--------------------------------|--|------------------------|
| Lp.                                  | rodzaj                          | wartość    | zł | Lp. rodzaj                     | wartość w zł   | zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 1.                                   | Zaliczki miesięczne właścicieli | 134 875,68 | zł | 1.                             | Obsługa administracyjna  | 25 795,90 0,700        |
|                                      |                                 |            |    | 2.                             | Wynagrodzenie członków zarządu   | 1 363,50 0,037         |
|                                      |                                 |            |    | 3.                             | Utrzymanie czystości i porządku  | 11 055,38 0,300        |
|                                      |                                 |            |    | 4.                             | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :  | 3 685,13 0,100         |
|                                      |                                 |            |    | a.                             | ubezpieczenia  | 2 211,08 0,060         |
|                                      |                                 |            |    | b.                             | opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 1 474,05 0,040         |
|                                      |                                 |            |    | 5.                             | Opłata za zużycie en. elektr. i ciepl. pom. wsp.   | 4 237,90 0,115         |
|                                      |                                 |            |    | 6.                             | Usługi kominiarskie  | 2 026,82 0,055         |
|                                      |                                 |            |    | 7.                             | Opłata za AZART  | 0,00                   |
|                                      |                                 |            |    | 8.                             | Inne usługi w tym między innymi:   | 0,00 0,000             |
|                                      |                                 |            |    | a.                             | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła  | 0,00                   |
|                                      |                                 |            |    | b.                             | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych   | 0,00                   |
|                                      |                                 |            |    | 9.                             | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego                     | 10 502,61 0,285        |
|                                      |                                 |            |    | 10.                            | Utrzymanie techniczne wind   | 0,00                   |
|                                      |                                 |            |    | 11.                            | Utrzymanie techniczne domofonów  | 0,00                   |
|                                      |                                 |            |    | 12.                            | Roboty nieprzewidziane   | 2 505,89 0,068         |
|                                      |                                 |            |    | 13.                            | Splata kredytu   | 73 702,56 2,000        |
| <b>RAZEM PRZYCHODY 134 875,68 zł</b> |                                 |            |    | <b>RAZEM KOSZTY 134 875,69</b> |  |                        |

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

| A PRZYCHODY PLANOWANE   |                         |            |    | B KOSZTY PLANOWANE   |  |                     |
|---|-------------------------|------------|----|--|--|---------------------|
| Lp.   | rodzaj                  | wartość    | zł | Lp. rodzaj   | wartość                                      | zł brutto           |
| 1.  | Zaliczka na remonty     | 0,00       | zł | <b>1. Remonty :</b>  |  |                     |
|   | w tym fundusz remontowy |            |    |  | Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m- |                     |
|   |                         |            |    | a.   | żu węzła kompaktowego                        | 8 000,00 zł brutto  |
|   |                         |            |    |  | Wymiana wodomierzy, montaż modułów           |                     |
| 2.  | Pozostałe przychody     | 24 386,16  | zł | b.   | radiowych                                    | 11 520,00 zł brutto |
| 3.  | Stan konta korzyść      | 122 996,44 | zł | c.   | Wymiana pionu wod-kan (1/29), 1 pion awaryjn | 10 000,00 zł brutto |
|   |                         |            |    | d.   | .....  | zł brutto           |
|   |                         |            |    | e.   | .....  | zł brutto           |
| <b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 147 382,60 zł</b> |                         |            |    | <b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 29 520,00 zł brutto</b> |  |                     |

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,66 zł/m<sup>2</sup>/m-c****IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

|    |   |           |
|----|---|-----------|
|    | <b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b> |           |
| a. | .....   | zł brutto |
|    | ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....                         |           |
| b. | .....   | zł brutto |