

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 7/V		Adres Nieruchomości: Cienista 9 - 15, Czarnieckiego 1 - 3, Cicha 2 - 4	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7433	Gmina Miasta Tychy:	0,2567
1. Powierzchnia użytkowa:	5 753,92	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			111
lokali wyodrębnionych:	4 358,44	m²	w tym :
lokali Gminy:	1 395,48	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			31
			4. Ilość lokali
			0
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,07** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	142 927,37	zł	1.	Obsługa administracyjna	48 332,93	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 864,27	0,027
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	20 714,11	0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 385,67	0,078
				a.	ubezpieczenia	3 521,40	0,051
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 864,27	0,027
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. i ciepł. pom. wsp.	15 259,40	0,221
				6.	Usługi kominiarskie	3 590,45	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	21 059,35	0,305
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	21 059,35	0,305
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	20 506,97	0,297
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	2 416,65	0,035
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 797,59	0,055
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
142 927,37 zł				142 927,39			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	34 523,52	zł	1. Remonty :		
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m ² /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Remont kominów - kontynuacja	80 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	90 962,06	zł	c.	zł brutto
				d.	zł brutto
				e.	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
125 485,58 zł				88 000,00 zł brutto		

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,57** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto