

## PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

### I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr	<b>8/V</b>		
Adres Nieruchomości:	<b>Cienista 19 - 27, Czarnieckiego 2 - 4</b>		
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6251	Gmina Miasta Tychy:	0,3749
<b>1. Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>4 520,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3. Ilość lokali:</b> 98 <b>szt.</b>
w tym :			
lokali wyodrębnionych:	2 901,63	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 58 <b>szt.</b>
lokali Gminy:	1 618,84	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 40 <b>szt.</b>
<b>2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:</b> 0 <b>szt.</b>

### II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,06** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	111 746,02	zł	1.	Obsługa administracyjna	37 971,94 0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 844,35 0,034
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	16 273,69 0,300
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 231,16 0,078
				a.	ubezpieczenia	2 820,77 0,052
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu	1 410,39 0,026
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	12 801,97 0,236
				6.	Usługi kominiarskie	3 092,00 0,057
				7.	Opłata za AZART	0,00
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	17 304,36 0,319
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	17 304,36 0,319
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	15 188,78 0,280
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 037,76 0,056
				13.	Rezerwa finansowa	0,00 0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 111 746,02 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 111 746,01</b>		

### III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	27 122,82	zł	<b>1. Remonty :</b>		
	w tym fundusz remontowy	0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c		a.	Przystosowanie pomieszczeń piwnicznych do m-żu węzła kompaktowego	8 000,00 zł brutto
2.	Pozostałe przychody		zł	b.	Ekspertyza konstrukcji więźby dachowej	12 000,00 zł brutto
3.	Stan konta korzyść	43 757,19	zł	c.	.....	zł brutto
				d.	.....	zł brutto
				e.	.....	zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 70 880,01 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 20 000,00 zł brutto</b>		

### OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,56** zł/m<sup>2</sup>/m-c

### IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	<b>1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:</b>	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto