

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr		9A/V	
Adres Nieruchomości:		Hetmańska 9	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	1,0000	Gmina Miasta Tychy:	0,0000
1. Powierzchnia użytkowa:	1 215,07	m²	3. Ilość lokali:
w tym :			25
lokali wyodrębnionych:	1 215,07	m²	lokali wyodrębnionych:
lokali Gminy:	0,00	m²	25
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			0
			4. Ilość lokali
			0
			stanowiących własność wspólnoty:

II. KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA zaliczka w wysokości **2,17** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c	
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	31 640,42	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 206,59	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 405,84	0,165
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 664,67	0,800
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 662,21	0,114
				a.	ubezpieczenia	918,59	0,063
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania)	743,62	0,051
				5.	Opłata za zużycie en. elektr. pom. wsp.	539,49	0,037
				6.	Usługi kominiarskie	758,20	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 003,65	0,206
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 399,76	0,096
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				RAZEM KOSZTY			
		31 640,42	zł			31 640,41	

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **2,50** zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp. rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	36 452,10	zł	1. <u>Remonty</u> :		
	w tym fundusz remontowy	2,50 zł/m ² /m-c		Wykonanie audytu wraz z projektem termomodernizacji nieruchomości i wentylacją		
2.	Pozostałe przychody	3 037,38	zł	a.	nieruchomości.	15 000,00
3.	Stan konta korzyść	58 159,78	zł	b.	zł brutto
				c.	zł brutto
				d.	
				e.	zł brutto
SRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ		
		97 649,26	zł			15 000,00
						zł brutto

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **4,67** zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje	
	z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
	a. termomodernizacja nieruchomości	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
	b.	zł brutto